

Cabinet médical et para médical du Postillon
31 Chemin du Postillon
36 100 Issoudun

Issoudun, le 05/10/2023

Bonjour,

Suite à la prise de retraite de notre consœur Christine Estrade au 31 Décembre 2023, nous aurons la possibilité de louer début 2024 deux pièces professionnelles dans notre local du 31, chemin du Postillon 36100 Issoudun.

Ces pièces sont contiguës et communicantes. Elles peuvent être louées à l'unité ou ensemble.

Au 31 Décembre, nous serons trois kinésithérapeutes, un kinésithérapeute-ostéopathe et un médecin généraliste.

Nous souhaitons louer de préférence à une profession de santé, quelle qu'elle soit.

Chaque pièce est d'une superficie de 12 m². La location de chaque pièce est au prorata de la surface, soit 220 € pour une pièce, 440 € pour les deux.

Les provisions de charges sont actuellement de 180 € par praticien. Elles comprennent principalement : chauffage, électricité, eau, accès internet et le passage deux fois par semaine d'une employée pour le ménage, taxe ordures ménagères, consommables pour les communs....

Si un locataire décide de prendre les deux pièces, il n'a que 180 € de provision de charges mensuelles à honorer.

Il n'y a pas de reprise de clientèle.

Si vous avez connaissance de quelqu'un pouvant être intéressé par cette proposition, nous vous saurions gré de bien vouloir lui communiquer ce courrier pour qu'il puisse le cas échéant contacter Marie Calais au 06.73.24.15.25 ou Christine Estrade au 06.56.78.13.24 pour tous renseignements complémentaires.

Bien confraternellement.

Cabinet médical et para médical du Postillon
31 Chemin du Postillon
36 100 Issoudun

